

MOTIE

Voorstel:*(in te vullen door de raadsgriffier)*

- Naar aanleiding van agendapunt van de raad nummer 14: Evaluatie stimuleringsmaatregelen woningbouw**

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 9 oktober 2018**Onderwerp: Stimuleringsmaatregelen starterswoningen****De raad,**

- Overwegende dat**
 - woningprijzen in Nederweert relatief hoger liggen dan in de rest van Limburg.
 - in Limburgs verband is afgesproken dat in heel Limburg startersleningen alleen worden verstrekt bij woningen tot een maximale koopsom van €173.000,- en dit in Nederweert voor een kleine categorie woningen is opgehoogd tot €180.000,-.
 - voor het verhogen van deze grens goedkeuring nodig is van de Provincie Limburg.
 - er wettelijke ruimte is om startersleningen te verstrekken tot een maximale woningwaarde van €265.000,- (zonder energiebesparende maatregelen) of €280.900,- (met energiebesparende maatregelen).
 - er zelden een bestaande woning te koop staat in onze gemeente met een vraagprijs onder de €180.000,- en er hierdoor weinig gebruik gemaakt kan worden van een starterslening.
- Van oordeel dat**
 - door de hoge woningprijzen in Nederweert in vergelijking met de rest van Limburg starters in Nederweert benadeeld worden door de voorwaarden voor startersleningen te baseren op een gemiddelde woningwaarde in geheel Limburg.
 - we ervoor moeten zorgen dat jongeren in onze gemeente (kunnen) blijven wonen.
- Roept het college op**
 - hierover in gesprek te gaan met de Provincie Limburg om te komen tot andere voorwaarden voor startersleningen, die rekening houden met de uitzonderlijke situatie op de Nederweerder woningmarkt.
 - hierbij in ieder geval de maximale koopsom waaronder we startersleningen verstrekken te verhogen.
 - te zoeken naar mogelijkheden om het aanbod aan starterswoningen op de Nederweerder woningmarkt te vergroten.

En gaat over tot de orde van de dag.**Ondertekening en naam:**

Kyll Bruijnaers
Martin van Montfort